



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/039

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
25.03.2016

KONU: Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi'nde Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli 2016 yılı **Mart** ayı toplantısında **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39-B-04-C nazım imar planı paftası, G39-B-04-C-1-A uygulama imar paftası 4158 ada, 1 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.03.2016** tarihli ve **2693** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-C nazım imar planı paftası, G39-B-04-C-1-A uygulama imar planı paftası 4158 ada 1 nolu parselde hazırlanan, NİP-4311,28 ve UİP-102,84 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde, 4158 ada 1 nolu parsel mevcut nazım ve uygulama imar planında; "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrılmıştır. Söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile "Kamu Hizmet Alanı" ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Resmi Kurum Alanı" olarak dönüştürülmesi amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsel alanlarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin "Kamu Yararı" amacıyla yapıldığı anlaşılmış olup söz konusu imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye